

Apuntes de
derecho romano
—Bienes—

FERNANDO HINESTROSA

UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	11
1. Interés, derecho, cosa bien	11
2. Patrimonio. Derechos patrimoniales	14
Derechos de la personalidad	
3. Sujetos, objetos, actuación	16
4. Clasificación de las cosas	17
5. <i>Res in commercio</i> y <i>res extracommercium</i>	18
6. Cosas inmuebles y muebles; fungibles; consumibles	20
7. Individualidad de las cosas	20
8. Los frutos	21
LA PROPIEDAD	22
9. Concepto romano de la propiedad	22
10. La propiedad quiritaria	26
11. Propiedad peregrina, provincial y pretoria	27
12. Contenido y límites de la propiedad	29
13. La copropiedad	32
LA POSESIÓN	34
14. Ubicación del tema	34
15. Elementos de la posesión	36
16. Sujetos y objeto de la posesión	38
17. Adquisición y pérdida de la posesión	39

18. Tutela de la posesión	40
19. Tutela de la <i>quasi possessio</i> y de la <i>detentio</i>	42
ADQUISICIÓN Y PERDIDA DE LA PROPIEDAD	42
20. Adquisición y pérdida de los derechos	42
21. Adquisición originaria y adquisición derivativa	44
22. <i>Res mancipi et nec mancipi</i>	45
23. La <i>mancipatio</i> y la <i>in iure cessio</i>	46
24. Ocupación	47
25. Tesoro	49
26. <i>Res derelictae. Res derelicta</i>	51
27. Adquisición de frutos	52
28. Especificación	52
29. Accesión	53
30. Tradición	59
31. <i>Usucapio</i>	66
32. <i>Praescriptio longi temporis</i>	71
33. <i>Usucapion</i> y <i>longi temporis Praescriptio justinianeas</i>	71
34. <i>Longissimi temporis praescriptio</i>	72
35. <i>Adsignatio</i>	72
DERECHOS REALES SOBRE COSA AJENA	73
36. Cosas muebles e inmuebles	73
37. Derechos reales	74
38. Derecho real en cosa ajena	75
39. Derechos reales de goce y derechos reales de garantía	76
40. Servidumbres - Servidumbres prediales	77
41. Servidumbres prediales	78
42. Servidumbres rústicas y urbanas	79
43. Constitución, extinción y tutela de las servidumbres	80

- | | |
|--|----|
| 44. Usufructo y otros derechos de goce personal | 82 |
| 45. Censo hereditario. Superficie. <i>Enfiteusis</i> | 85 |
| 46. La prenda | 87 |

PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS REALES

- | | |
|--|----|
| | 88 |
| 47. Evolución | 88 |
| 48. La <i>rei vindicatio</i> | 89 |
| 49. La acción publiciana | 92 |
| 50. <i>Actio negatoria</i> | 92 |
| 51. Protección pretoria | 93 |
| 52. Acciones propias de otros derechos reales | 93 |
| 53. Defensas varias de la propiedad en relaciones
de vecindad | 94 |
| 54. Denuncia de obra nueva y caución por
daño temido | 95 |
| 55. La <i>actio aquae pluviae arcendae</i> | 95 |